



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>99,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>DOLE PRI LITIJI, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2000</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

99,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2000, 6.427 m<sup>2</sup> zemljišča, Vseljivo takoj, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

## Dodaten opis LASTNOSTI NEPREMIČNINE

- Velikost: 99,20 m<sup>2</sup>
- Nadstropje: K+P+M
- Zemljišče: 6.427,00 m<sup>2</sup>

## DODATEN OPIS

Prodamo urejeno hišo 99,2 m<sup>2</sup> neto (+ neobdelana mansarda) z dodatnimi kmečkimi poslopji v manjšem naselju. Na posestvu se dodatno nahajajo še sledeči objekti: kajža 21 m<sup>2</sup>, kozolec in kotichek za druženje 46 m<sup>2</sup>, drvarnica, gospodarsko poslopje 210 m<sup>2</sup> (v dveh etažah),

**RAZPOREDITEV:** velik dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, 2 x soba, kopalnica, shramba. Hiša je delno podkletena. V mansardi je mogoče izdelati dodatne prostore.

**INFRASTRUKTURA:** Voda, elektrika, telefon, snaga, greznica. V hiši se nahaja krušna peč na drva, ter dodatna peč v kuhinji.

Hiša je bila temeljito obnovljena l 2000 (ostrešje, fasada, streha).

Vpisan v ZK brez bremen.

Dodatno možno ugodno dokupiti zemljišče in gozd (cca 30.000 m<sup>2</sup>).

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2%.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

